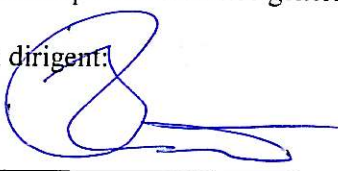


**ÅBRINKENS
GRUNDEJERFORENING
I
BREDE**

Årsrapport for periode 1. juni 2007 - 31. maj 2008

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 22. oktober 2008

Som dirigent:



Beretning for 2007/2008

Resultatet af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret 1. juni 2007 til 31. maj 2008 og den økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår af nedenstående hovedtalsoversigt samt efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter.

	2007/08	2007/08	2006/07
T. kr.	Real.	Budg.	Real.
Bidrag fra grundejere	4.279	4.299	4.096
A, B, C og D omkostninger	4.279	4.299	3.971
Over- / underskud	0	0	125
Aktiver i alt	9.179	9.090	8.864
Egenkapital	7.619	8.528	7.753
Gennemsnitlige omkostning pr. grundejer:			
A	12,9	16,0	14,4
B, C og D	9,3	6,3	6,2
I alt	22,2	22,3	20,6
A-omkostninger	2.486	3.082	2.781
Afregnede MWH	2.940	3.370	3.099
A-omkostninger / måleraflæste MWH.....	846	915	1231

Regnskabsårets er særligt præget af reduceret forbrug af varme samt omkostninger afholdt i forbindelse med tilslutning til Holte Fjernvarme og erstatning til tidligere grundejer.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

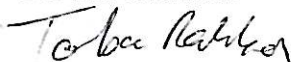
Brede, den 29. september 2008

I bestyrelsen:

Flemming Boysen



Torben Rahbek

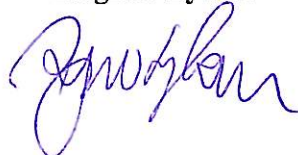


Niels Trier



Torben Coster

Regnar Lykou



Kirsten Bardram Jørgensen

Mads Strandgaard



Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens uafhængige revisor

Vi har revideret årsrapporten for Åbrinkens Grundejerforening i Brede for regnskabsåret 1. juni 2007 – 31. maj 2008, omfattende, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

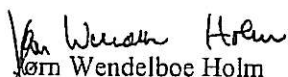
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2008 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2007 – 31. maj 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 17. oktober 2008

SC Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Jørn Wendelboe Holm
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse A med fornødne tilretninger.

Bidrag fra medlemmer

A'contobidrag fra medlemmer indregnes ved forfald og opkræves med udgangspunkt i forventede aktiviteter for regnskabsåret, herunder varmekonsum, drift af grønne områder og administration. B, C og D bidrag indeholder opkrævning af t. kr. 500 til brug for udskiftning af ledningsnet.

Bidrag til dækning af A omkostninger indregnes med udgangspunkt i forventet forbrug for den enkelte ejendom med tillæg/fradrag for efterregulering i henhold til måleraflæsning.

Bidrag til dækning af B, C og D omkostninger indregnes med samme andel pr. ejendom i henhold til budget for regnskabsåret. Der kan træffes beslutning om tilbagebetaling eller efteropkrævning.

Omkostninger

Omkostninger periodiseres omkring balancedagen således at de indregnes for den periode de vedrører uanset forfalds- eller betalingstidspunkt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi og nedskrives med eventuelle beløb til dækning af forventede tab.

Værdipapirer, aftaleindskud mv.

Værdipapirer indregnes til den officielle børskurs på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster /-tab indregnes resultatopgørelsen.

Renter periodiseres omkring balancedagen således at de indregnes for den periode de vedrører uanset forfalds- eller betalingstidspunkt.

Henlæggelse til udskiftning af ledningsnet

Grundejerforeningen har truffet beslutning om opsparing af midler til udskiftning af ledningsnet. Da der ikke foreligger en reel forpligtelse i forhold til tredjemand, er de opsparedede midler med tillæg af afkast indregnet som en særskilt henlæggelse under egenkapitalen.

Henlæggelsen forøges med bidrag til udskiftning af ledningsnet (t. kr. 500 pr. år) samt det fulde afkast af værdipapirer, aftaleindskud mv., herunder udbytter, renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab. Bidrag og afkast indregnes i resultatopgørelsen som indtægt og udlignes til nul ved overførsel til henlæggelse under egenkapitalen.

Det fulde afkast af værdipapirer, aftaleindskud mv. henføres til henlæggelsen, da afkast af transaktionskasse er uvæsentlig.

Resultatopgørelse for tiden 1. juni 2007 til 31. maj 2008

		Realiseret 2007/08 kr.	Budget 2007/08 t. kr.	Realiseret 2006/07 t. kr.
Note	HOVEDTAL:			
	Indtægter i alt	4.279.468	4.299	4.096
	Udgifter i alt (A+B+C+D)	4.279.468	4.299	3.971
	Nettoresultat (overskud)	-	-	125
	Overskudsdisponering			
	Overført til frie reserver	-	-	125
	INDTÆGTER:			
	Til dækning af A udgifter			
	A conto varmebidrag	3.431.083	3.082	3.336
	Tilbagebetaling til medlemmer vedr. varme	(944.792)	-	(555)
	A indtægter i alt	2.486.291	3.082	2.781
	Til dækning af B, C og D udgifter			
	Bidrag B, C og D udgifter	796.960	699	797
	Bidrag til udskiftning af varmerør	500.000	500	500
	Bidrag til grønne områder andre	12.512	17	17
	Restopkrævning medlemmer	483.705		
	Andre indtægter	-	-	1
	Renteindtægter	335.303	271	238
	Udbytte	6.800	6	6
C	Kursregulering værdipapirer	(59.305)	-	30
	Overført til henlæggelse (udbytte, andre indtægter)	(282.798)	(276)	(274)
	B, C og D indtægter i alt	1.793.177	1.217	1.315
	INDTÆGTER I ALT (A+B+C+D)	4.279.468	4.299	4.096
	UDGIFTER:			
	A udgifter: varme, el og vand			
	Varmeforbrug	2.405.083	3.033	2.791
	CO2-tilskud	-	-	(57)
	Elektricitetsforbrug	64.291	40	39
	Vandforbrug	16.917	9	8
	A udgifter i alt	2.486.291	3.082	2.781

	Realiseret 2007/08 kr.	Budget 2007/08 t.kr.	Realiseret 2006/07 t. kr.
B udgifter: drift af varmecentral og ledningsnet			
Reparation og vedligeholdelse af varmeanlæg og rådighedsvagt	172.046	53	83
Erstatning tidligere ejer af 195	418.781	-	
Måler aflæsning	8.525	58	57
Varmeregnskab administrator	37.000	38	37
Forsikring (Bygning og erhvervsansvar)	112.733	108	105
Udskiftning af varmemålere	60.916	100	42
Advokatudgifter - kraftvarmeanlæg	17.500	25	22
Undersøgelse af adgangsforhold til ingeniørgang	-	-	9
Refusion opkrævet varme tidligere år	38.474	-	13
	865.975	382	368
<i>Varmeprojekt</i>			
Tilslutning til Holte Fjernvarme	210.900		
Centralvarmeledninger ud- og indvendigt vedr. 195, 237 og 271	568.406		
Nedrivning af skorsten nr. 195	25.000		
Projekstyring mv. Rambøll	111.519		
Overført fra henlæggelse til dækning af omkostninger	(915.825)		
Hensat til udskiftning af varmerør	500.000	500	500
B udgifter i alt	1.365.975	882	868
C udgifter: drift af grønne områder			
Gartner incl. bekæmpelse af muldvarpe	159.700	130	127
Belysningsanlæg	15.470	12	12
Snerydning incl. grus	64.702	49	48
Legeplads	48.056	-	-
Anden vedligeholdelse	-	5	5
C udgifter i alt	287.928	196	192
D udgifter: administration m.v.			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	17.470	11	11
Fastelavn	4.821	3	3
Kontorhold og kopiering	20.645	19	14
Revision incl. reg. for tidligere år	11.625	12	9
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	18.364	18	18
Porto og gebyrer	11.981	13	13
Administrationshonorar	52.000	53	52
Administration kabeltv inkl. oprettelse	1.460	-	6
Diverse	908	10	4
D udgifter i alt	139.274	139	130
UDGIFTER I ALT (B+C+D)	1.793.177	1.217	1.190
UDGIFTER I ALT (A+B+C+D)	4.279.468	4.299	3.971

Balance pr. 31. maj 2008

		31/5-08 kr.	31/5-07 t. kr.
AKTIVER:			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
A	Tilgodehavende hos medlemmer	483.705	0
B	Andre tilgodehavender	55.473	37
	Tilgodehavender i alt	539.178	37
C	Værdipapirer	5.093.676	5.188
D	Likvide midler	3.546.701	3.639
	Omsætningsaktiver i alt	9.179.555	8.864
	AKTIVER I ALT	9.179.555	8.864
PASSIVER:			
Egenkapital:			
	Henlæggelse vedr. varmerør	6.916.660	7.050
	Overført overskud	702.551	703
E	Egenkapital i alt	7.619.211	7.753
Gæld:			
A	Gæld til medlemmer	943.826	549
F	Skyldige omkostninger	616.518	562
	Gæld i alt	1.560.344	1.111
	PASSIVER I ALT	9.179.555	8.864
G	EVENTUALFORPLIGTELSE	-	-

Lyngby, den 29. september 2008

 Uffe Thorlacius
 Administrator, advokat

NOTER:

A

Mellemregning med medlemmer

31/5-08
kr.

31/5-07
t.kr.

B, C og D udgifter

1.793.177

-

Indbetalt a conto

-1.309.472

-

Tilgodehavende medlemmer

483.705

-

Indbetalt a conto varme

-3.431.083

-3.336

A udgifter

2.486.291

2.781

Restance

966

6

Gæld medlemmer

-943.826

-549

B

Andre tilgodehavender

31/5-08
kr.

31/5-07
t.kr.

Efterregulering af CO2 tilskud 2000-2005

-

-

Periodiserede renter

41.411

33

Diverse

14.062

4

Andre tilgodehavender i alt

55.473

37

Anskaffelses-
værdi
kr.

Kursværdi
31/5-08
kr.

Kursværdi
31/5-07
t.kr.

C

Værdipapirer

Danske Bank aktier, 800 stk.

29.440

131.720

193

Obligation, var. rt. RD 11D6F 10

4.956.117

4.961.956

4.994

4.985.557

5.093.676

5.187

Akkumuleret kursavance

Urealiseret kursavance 1. juni 2007

167.424

137

Kursregulering

(59.305)

30

Urealiseret kursavance 31. maj 2008

108.119

167

D	Bankindestående:	31/5-08 kr.	31/5-07 t. kr.	
	Danske Bank - Aftaleindskud	2.653.132	2.554	
	Danske Bank - 103598	893.569	1.085	
		<u>3.546.701</u>	<u>3.639</u>	
E	Egenkapital	Henlæggelse	Overført overskud	I alt
	Egenkapital 1. juni 2007	7.049.687	702.551	7.752.238
	Årets resultat	-	-	-
	Overført til dækning af omkostninger	(915.825)		
	Opkrævet bidrag til henlæggelse	500.000	-	500.000
	Afkast af henlagt formue	282.798	-	282.798
	Saldo pr. 31. maj 2008	<u>6.916.660</u>	<u>702.551</u>	<u>8.535.036</u>
F	Skyldige udgifter	31/5-08 kr.	31/5-07 t. kr.	
	EoN, måleraflæsning	-	57	
	Rambøll projektstyring	71.978	-	
	EoN/HF - årsafslutning	69.731	441	
	Dong Energy, elektricitet	20.316	9	
	Vandafgift	6.212	-	
	Advokat	17.500	22	
	Gartner	-	21	
	Revision 2007/08	12.000	12	
	Erstatning olieforureningssag	418.781	-	
	Skyldige udgifter i alt	<u>616.518</u>	<u>562</u>	
G	Købsforpligtelser			
	Grundejerforeningen har indgået aftaler vedrørende udskiftning af varmerør til en samlet omkostning i størrelsesorden DKK 13 mio. Projektet forventes afsluttet i andet halvår af 2009. Grundejerforeningens opsparede midler er utilstrækkelige til dækning af de totale estimerede omkostninger. Forslag til restfinansiering behandles på generalforsamlingen den 22. oktober 2008.			

