

Åbrinkens Grundejerforening i Brede

Årsrapport 2014/15

(1/6-2014 - 31/5-2015)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby

Beretning for 2014/15

Resultatet af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 og den økonomiske stilling

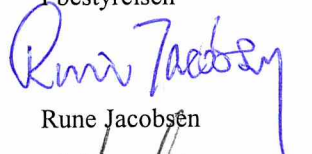
	Budget 2014/15	Realiseret 2014/15	Realiseret 2013/14
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme	976.000	1.089.763	955.000
B, C og D-omkostninger	-976.000	-875.540	-945.000
Over/underskud (-) herefter	0	214.223	10.000
 Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	 5.057	 4.536	 4.896

Ved regnskabsårets udgang har foreningen en formue på kr. 617.263. Formuen foreslås hensat til imødegåelse af fremtidige udgifter.

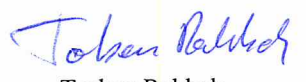
Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brede, den 6. oktober 2015

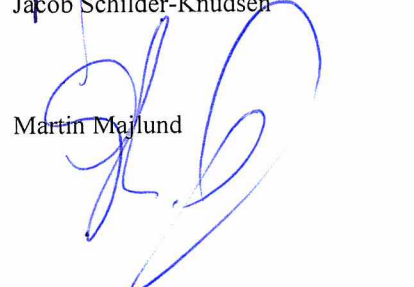
I bestyrelsen


 Rune Jacobsen

 Morten Mandrupsen


 Torben Rahbek

 Nana Quistgaard


 Jacob Schilder-Knudsen

 Martin Majlund

Til beboerne i Grundejerforeningen Åbrinken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Åbrinkens Grundejerforening i Brede for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelsen af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015, samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

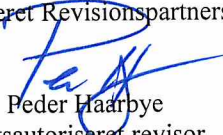
Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabåret 2014/15 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2014/15. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilknytning til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. oktober 2015
GRANT THORNTON
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Peder Haarbye
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlige forhold. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Bidrag fra medlemmerne

Acontobidrag fra medlemmer indregnes ved forfald og opkræves med udgangspunkt i forventede aktiviteter for regnskabsåret, herunder varmemeforbrug, drift af grønne områder og administration.

Bidrag til dækning af A-omkostninger indregnes med udgangspunkt i forventet forbrug for den enkelte ejendom med tillæg/fradrag for efterregulering i henhold til måleraflæsning. Opgørelsen fremgår alene af balancen, da den ikke har indflydelse på foreningens drift.

Bidrag til dækning af B, C og D-omkostninger indregnes med samme andel pr. ejendom i henhold til budget for regnskabsåret. Der kan træffes beslutning om tilbagebetaling eller efteropkrævning.

Omkostninger

Omkostninger periodiseres omkring balancedagne således, at de indregnes for den periode de vedrører uanset forfalds- eller betalingstidspunkt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi og nedskrives med eventuelle beløb til dækning af forventede tab.

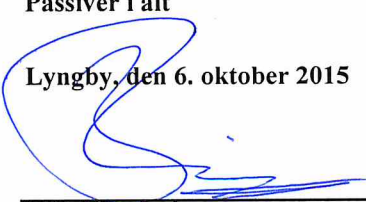
Resultatopgørelse 2014/15

	Ikke revideret		
	Budget	Realiseret	Realiseret
	2014/15	2014/15	2013/14
Indtægter:			
Grundejerbidrag B, C og D	958.000	1.073.080	938.000
Bidrag grønne områder	17.000	16.683	17.000
Renteindtægter	1.000	0	0
Indtægter i alt	976.000	1.089.763	955.000
B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet			
Drift og rådighedsvagt	230.000	225.465	227.000
Internetopkobling	6.000	0	6.000
Måleraflæsning	21.000	21.811	21.000
Forsikring (rør og erhvervsansvar - refusion)	2.000	0	1.000
Varmeregnskab administrator	41.000	41.000	41.000
Målerverifikation Holte	0	-17.783	0
Målerverifikation Kamstrup	50.000	46.527	0
Rambøll, rådgivning, 5-årsgennemgang	50.000	59.624	0
Nedrivning skorsten	0	0	25.000
Vedligeholdelse af varme og røranlæg	50.000	13.613	113.000
I alt	450.000	390.257	434.000
C-udgifter: Drift af grønne områder			
Gartner	155.000	144.375	153.000
Belysning	23.000	23.040	23.000
Snerydning inkl. grus	125.000	125.000	122.000
LTK renovation	1.000	1.146	1.000
Legeplads	0	3.250	0
Kloak	7.000	7.439	7.000
Anden vedligeholdelse	15.000	4.515	11.000
I alt	326.000	308.765	317.000
D udgifter: Administration			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	25.000	16.827	23.000
Fastelavn	5.000	1.574	4.000
Kontorhold og kopiering	15.000	7.350	14.000
Revision inkl. regul. for tidl. år	17.000	16.875	17.000
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	25.000	26.834	25.000
Porto og gebyrer	15.000	16.563	16.000
Administrationshonorar	88.000	88.124	88.000
Administration kabel-tv.	0	2.371	6.000
Diverse	10.000	0	1.000
I alt	200.000	176.518	194.000
Udgifter i alt	976.000	875.540	945.000
Årets resultat	0	214.223	10.000

Balance 31. maj 2015

Aktiver:	<u>31/5-15</u>	<u>31/5-14</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Forudbetalt administration	10.800	11.000
Forudbetalt HF pasningsaftale	20.650	21.000
Tilgode HF varmeafregning	244.860	470.000
Diverse tilgodehavende	0	1.000
Tilgodehavender i alt	<u>276.310</u>	<u>503.000</u>
Likvide midler	<u>732.027</u>	<u>637.000</u>
Aktiver i alt	<u>1.008.337</u>	<u>1.140.000</u>
Passiver	<u>31/5-15</u>	<u>31/5-14</u>
Egenkapital:		
Saldo 1. juni	403.040	-501.000
Årets resultat	214.223	904.000
Egenkapital 31. maj 2015	<u>617.263</u>	<u>403.000</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Gæld til medlemmerne	22.793	619.000
Varmeregnskab:		
Indbetalt aconto	2.955.333	
Afholdt udgifter	<u>-2.739.581</u>	215.752
Skyldige omkostninger:		
- Advokat	2.350	33.000
- Revisor	17.000	17.000
- Nedrivning skorsten	0	25.000
- Grønne områder	638	21.000
- Snerydning 2014/15, anslået, skyldig	125.000	0
- Diverse	7.541	22.000
Gæld i alt	<u>391.074</u>	<u>737.000</u>
Passiver i alt	<u>1.008.337</u>	<u>1.140.000</u>

Lyngby, den 6. oktober 2015


Uffe Thorlacius
 Administrator, advokat