

Åbrinkens Grundejerforening i Brede
CVR-nr. 32 70 76 61

Årsrapport 2015/16
(1/6-2015 - 31/5-2016)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby

Beretning og påtegning for 2015/16

Resultatet af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 og den økonomiske stilling

	Budget 2015/16	Realiseret 2015/16	Realiseret 2014/15
Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme	1.106.500	1.105.228	1.089.763
B, C og D-omkostninger	-1.005.000	-1.076.627	-875.540
Over/underskud (-) herefter	101.500	28.601	214.223
Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer	5.207	5.578	4.536

Ved regnskabsårets udgang har foreningen en formue på kr. 645.864. Formuen foreslås hensat til imødegåelse af fremtidige udgifter.

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Åbrinkens Grundejerforening i Brede.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlig forhold.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brede, den

I bestyrelsen

Rune Jacobsen

Torben Rahbek

Nana Quistgaard

Morten Mandrupsen

Til beboerne i Åbrinkens Grundejerforening i Brede

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Åbrinkens Grundejerforening i Brede for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlige forhold. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelsen af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016, samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlige forhold. .

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabåret 2015/16 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2015/16. Budgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilknytning til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den
GRANT THORNTON
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Peder Haarbye
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder med tilpasninger som følge af grundejerforeningens særlige forhold. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Bidrag fra medlemmerne

Acontobidrag fra medlemmer indregnes ved forfald og opkræves med udgangspunkt i forventede aktiviteter for regnskabsåret, herunder varmekonsum, drift af grønne områder og administration.

Bidrag til dækning af A-omkostninger indregnes med udgangspunkt i forventet forbrug for den enkelte ejendom med tillæg/fradrag for efterregulering i henhold til måleraflæsning. Opgørelsen fremgår alene af balancen, da den ikke har indflydelse på foreningens drift.

Bidrag til dækning af B, C og D-omkostninger indregnes med samme andel pr. ejendom i henhold til budget for regnskabsåret. Der kan træffes beslutning om tilbagebetaling eller efteropkrævning.

Omkostninger

Omkostninger periodiseres omkring balancedage således, at de indregnes for den periode de vedrører uanset forfalds- eller betalingstidspunkt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi og nedskrives med eventuelle beløb til dækning af forventede tab.

	2015/16	2015/16	2014/15
Indtægter:			
Grundejerbidrag B, C og D	1.088.500	1.088.520	1.073.080
Bidrag grønne områder	17.000	16.683	16.683
Renteindtægter	1.000	25	0
Indtægter i alt	1.106.500	1.105.228	1.089.763
B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet			
Drift og rådighedsvagt	230.000	244.722	225.465
Internetopkobling	6.000	7.049	0
Måleraflæsning	21.000	22.356	21.811
Varmeregnskab administrator	41.000	41.500	41.000
Målerverifikation Holte	0	0	-17.783
Målerverifikation Kamstrup	1.000	718	46.527
Rambøll, rådgivning, 5-årsgennemgang	25.000	17.040	59.624
Vedligeholdelse af varme og røranlæg	50.000	62.500	13.613
I alt	374.000	395.885	390.257
C-udgifter: Drift af grønne områder			
Gartner	155.000	222.613	144.375
Belysning	23.000	23.272	23.040
Snerydning inkl. grus	125.000	118.903	125.000
LTK renovation	1.000	1.138	1.146
Legeplads	5.000	0	3.250
Kloak	7.000	9.051	7.439
Anden vedligeholdelse (herunder rørsag)	15.000	23.223	4.515
I alt	331.000	398.200	308.765
D udgifter: Administration			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	25.000	13.242	16.827
Fastelavn	5.000	3.348	1.574
Åbrinkens 60-års fødselsdag	100.000	99.968	0
Kontorhold og kopiering	15.000	8.400	7.350
Revision inkl. regul. for tidl. år	17.000	16.875	16.875
Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)	25.000	27.682	26.834
Porto og gebyrer	15.000	17.216	16.563
Administrationshonorar	88.000	94.717	88.124
Administration kabel-tv.	0	5.609	2.371
Diverse	10.000	-4.515	0
I alt	300.000	282.542	176.518
Udgifter i alt	1.005.000	1.076.627	875.540
Årets resultat	101.500	28.601	214.223

Balance 31. maj 2016

Aktiver:		<u>31/5-16</u>	<u>31/5-15</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Forudbetalt administration		10.868	10.800
Forudbetalt HF pasningsaftale		19.300	20.650
Tilgode HF varmeafregning		0	244.860
Indbetalt aconto	2.807.100		
Afholdt udgifter	-2.952.028	144.928	0
Diverse tilgodehavende		36.088	0
Tilgodehavender i alt		211.184	276.310
Likvide midler		815.961	732.027
Aktiver i alt		1.027.145	1.008.337
Passiver		<u>31/5-15</u>	<u>31/5-14</u>
Egenkapital:			
Saldo 1. juni		617.263	403.040
Årets resultat		28.601	214.223
Egenkapital 31. maj 2015		645.864	617.263
Gæld			
Kortfristet gæld			
Gæld til medlemmerne		20.038	22.793
Varmeregnskab:			
Indbetalt aconto			
Afholdt udgifter		0	215.752
Skyldige omkostninger:			
- Advokat		10.105	2.350
- Revisor		17.000	17.000
- Grønne områder		37.088	638
- Fjernvarme		172.038	0
- Snerydning 2014/15, anslået, skyldig		125.000	125.000
- Diverse		12	7.541
Gæld i alt		381.281	391.074
Passiver i alt		1.027.145	1.008.337

Lyngby, den

 Uffe Thorlacius
 Administrator, advokat