
Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Nyhedsbrev juni 2017 – foråret der gik i Åbrinken

Det har været et travlt forår i bestyrelsen. De tre helt store emner er ny vejbelægning, forbedring og renovering af fjernvarmeanlægget og ny lokalplan.

Ny vejbelægning

Der er nu fundet en løsning med kommunen, som dels holder sig inden for det forslag, der blev vedtaget ved husstandsomdelingen sidste år, dels er en forbedring af forslaget på to punkter: Løsningen der blev vedtaget indebærer en udlægning af grove skærver efterfulgt af et lag mindre skærver ovenpå. Den nye løsning, kommunen har tilbudt at betale, indebærer at begge lag er små sten dvs. ingen grove skærver. Den anden forbedring, som kommunen har accepteret at lade indgå i løsningen, er opretning af fortove og kantsten. På den baggrund har kommunen meddelt, at de vil gå i gang med opretning af fortove og kantsten i år og vil advisere os i rimelig tid. De håber, de kan nå at udlægge overfladebelægningen i år, og hvis ikke, gør de det næste år.

Varme

Bestyrelsen har iværksat mindre og helt nødvendige istandsættelses- og forbedringsarbejder samt indgået en ny serviceaftale, der medfører en stor besparelse for foreningen. Der arbejdes videre på øvrige tiltag, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen i efteråret.

Ny lokalplan

Åbrinkens lokalplanudvalg har gennem vinteren haft lejlighed til at diskutere, hvad de synes bør indgå i den kommende lokalplan. De har delt tanker med kommunens Center for Miljø og Plan, der står for at udarbejde lokalplanen. I foråret har lokalplanudvalget haft de første møder med kommunen og modtaget deres første udkast til lokalplan. Der er mange gode tanker om rammerne for Åbrinkens fremtidige udvikling – og forskellige holdninger. Det er ganske naturligt og forventeligt.

Lokalplanudvalget har med bestyrelsens opbakning og mandat fra generalforsamlingen engageret Rønnow arkitekter til at lave en analyse af kvarterets arkitektoniske værdier og give forslag til, hvad der bør vægtes i forbindelse med fremtidige renoveringer af husene, hegn mv. Resultatet forventes dels at kunne kvalificere det aktuelle arbejde med lokalplanen, dels at kunne anvendes som en guide for nuværende og kommende beboere, som gerne vil bygge om eller renovere. Guiden kan fx ligge på hjemmesiden.

Kort før den kommende generalforsamling påtænkes at afholde et beboermøde om arbejdet med lokalplanen. Tidspunktet meldes ud efter sommeren. Et endeligt udkast til lokalplan forventes færdigt i november, hvorefter den forventes i offentlig høring primo 2018.

Åbrinkens Grundejerforening i Brede



Sommerfest

Åbrinken sommerfest 2017 løber af stablen lørdag d. 26. august. Der er husstandsomdelt en invitation. Tilmeld jer meget gerne via facebook gruppen, hvor der er lavet en event. Alternativt kan man tilmelde sig på sms til Nana: 22 31 82 17 el 51 94 47 18. Festen koster ikke noget, men alle skal have noget mad med ☺. Det fremgår af invitationen. Hvis man har mistet sin invitation kan man henvende sig til Nana.

Tv signal/bredbånd

Bestyrelsen påregner at indgå en aftale med YouSee om nye vilkår i juli måned. De nye vilkår indebærer at alle kan adskille TV og bredbånd. Det betyder, at man kan købe bredbånd hos YouSee uden at være tvunget til også at have TV samme sted. I forhold til tv-abonnement kan vælges de ønskede kanaler – eller slet ingen. I forhold til bredbånd kan vælges forskellige hastigheder – eller slet intet. Forslaget kræver ingen investering. Der vil blive informeret yderligere om dette tiltag. Samtidig vil bestyrelsen arbejde på mulighederne for en fremtidig fiberløsning. Vi sigter på at kunne fremlægge et løsningsforslag med fiber på generalforsamlingen 2018.

De lejlighedsvis udvalg/grupper

Vi vil gerne benytte lejligheden til at takke fastelavnsudvalget for igen i år at have leveret et fornemt fastelavnsarrangement ☺. Desuden vil vi takke det lynbestaltede Skt. Hans udvalg for at redde Skt. Hans aften ☺. Åbrinken mangler dog fortsat nogle tovholdere på Skt. Hans fremadrettet. Meld jer meget gerne til Ole: 51 88 61 10.

Følg os på hjemmesiden

Bestyrelsens kommunikationskanal er hjemmesiden www.aabrinken.dk, hvor vi løbende poster opslag på bloggen. Ved at følge bloggen får du automatisk mail, hver gang der er nyt opslag. Man melder sig til ved at klikke på 'follow' nederst på hjemmesiden og indtaste sin e-mail. Desuden findes en masse andet nyttig information på hjemmesiden.

*Mange venlige hilsner
Bestyrelsen*