



ADVODAN  
Lyngby

## **Åbrinkens Grundejerforening i Brede**

### **Budget 2022/23**

(1/6-2022 - 31/5-2023)

Administrator:

Advodan Lyngby Administration ApS  
Toftebæksvej 2  
2800 Kgs. Lyngby

## Bestyrelsens budgetberetning for 2022/23

Nærværende budget er udarbejdet til brug for fremlæggelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling og omfatter perioden 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Budgettet viser følgende hovedtal:

|                                                     | <b>Budget<br/>2022/23</b> | <b>Budget<br/>2021/22</b> | <b>Realiseret<br/>2021/22</b> | <b>Realiseret<br/>2020/21</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Bidrag fra grundejerne, ekskl. bidrag til varme     | 1.899.120                 | 1.899.120                 | 1.899.120                     | 1.915.803                     |
| B, C og D-omkostninger                              | -1.452.000                | -1.581.500                | -1.561.467                    | -774.700                      |
| <b>Over/underskud (-) herefter</b>                  | <b>447.120</b>            | <b>317.620</b>            | <b>337.653</b>                | <b>1.141.103</b>              |
| <br>Gennemsnitlig afholdte omkostning pr. grundejer | <br>7.523                 | <br>8.194                 | <br>8.091                     | <br>4.014                     |

Budgettet for grundejerforeningen for perioden 2022/23 er udarbejdet på grundlag af planer og forudsætninger, der skønnes rimelige og realistiske. De indregnede forventninger til budgetperioden er efter vor opfattelse mulige at realisere, og budgettet giver således grundlag for en selvstændig bedømmelse af grundejerforeningens mulige resultat og økonomiske stilling ved budgetperiodens udløb.

Der vil imidlertid ofte opstå afvigelser mellem de budgetterede og de senere realiserede resultater, idet begivenheder og omstændigheder hyppigt ikke indtræffer som forventet, og sådanne afvigelser kan være væsentlige.

Bidrag fra medlemmer er budgetteret med udgangspunkt i forventede aktiviteter for budgetåret, herunder drift af grønne områder og administration. I modsætning til tidligere år er varmeudgiften holdt udenfor, idet der udarbejdes særskilt regnskab herfor. Det samlede bidrag er opgjort således, at grundejerforeningens forventede omkostninger dækkes ind.

Omkostningerne er budgetteret med udgangspunkt i realiserede aktiviteter for 2021/22 og forventede korrektioner hertil.

Brede, den 2. november 2022

I bestyrelsen

Rune Jacobsen  
formand

Christian Jebjerg

Nana Quistgaard

Henrik Brade

Vibeke Barkentin

Klaus Weber



## Resultatbudget 2022/23

|                                                         | Budget<br>2022/23 | Budget<br>2021/22 | Realiseret<br>2021/22 | Realiseret<br>2020/21 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Indtægter:</b>                                       |                   |                   |                       |                       |
| Grundejerbidrag B, C og D                               | 1.899.120         | 1.899.120         | 1.899.120             | 1.899.120             |
| Bidrag grønne områder                                   | 0                 | 0                 | 0                     | 16.683                |
| <b>Indtægter i alt</b>                                  | <b>1.899.120</b>  | <b>1.899.120</b>  | <b>1.899.120</b>      | <b>1.915.803</b>      |
| <b>B-udgifter: Drift af varmecentral og ledningsnet</b> |                   |                   |                       |                       |
| Drift og rådighedsvagt                                  | 50.000            | 50.000            | 76.355                | 49.986                |
| Internetopkobling                                       | 10.000            | 10.000            | 9.166                 | 7.605                 |
| Varmeregnskab administrator                             | 42.000            | 30.000            | 42.000                | 42.000                |
| Måleverifikation og udskiftning Kamstrup                | 35.000            | 20.000            | 975                   | 26.290                |
| Teknisk rådgivning varmeregnskab WiseHome               | 100.000           | 75.000            | 102.790               | 83.738                |
| Rådgiver                                                | 20.000            | 0                 | 27.750                | 0                     |
| Ledningsejerregistret (Niras)                           | 22.000            | 10.000            | 21.283                | 0                     |
| Vedligeholdelse af varme- og røranlæg                   | 200.000           | 200.000           | 5.100                 | 0                     |
| Hensættelse vedrørende udgifter Åbrinken 78             | 0                 | 0                 | 350.000               | 0                     |
| <b>I alt</b>                                            | <b>479.000</b>    | <b>395.000</b>    | <b>635.419</b>        | <b>209.619</b>        |
| <b>C-udgifter: Drift af grønne områder</b>              |                   |                   |                       |                       |
| Gartner                                                 | 210.000           | 210.000           | 152.189               | 206.041               |
| Belysning                                               | 15.000            | 10.000            | 11.579                | 8.476                 |
| Snerydning inkl. salt, 2 x fejning og 1 x brøndsugning  | 100.000           | 75.000            | 61.258                | 58.976                |
| Securitas tryghedsindsats                               | 0                 | 0                 | 18.685                | 0                     |
| Brolægning/vejrenovering                                | 75.000            | 200.000           | 87.926                | 0                     |
| Lyngby-Tårnbæk Forsyning - renovation                   | 2.000             | 1.500             | 1.456                 | 1.359                 |
| Legeplads                                               | 15.000            | 75.000            | 49.203                | 6.172                 |
| Kloak                                                   | 10.000            | 10.000            | 23.122                | 0                     |
| Parkering og skiltning                                  | 0                 | 130.000           | 125.625               | 0                     |
| Anden vedligeholdelse                                   | 100.000           | 25.000            | 0                     | 13.375                |
| <b>I alt</b>                                            | <b>527.000</b>    | <b>736.500</b>    | <b>531.043</b>        | <b>294.399</b>        |
| <b>D udgifter: Administration</b>                       |                   |                   |                       |                       |
| Bestyrelsesmøder og generalforsamling                   | 40.000            | 45.000            | 36.150                | 7.186                 |
| Fastelavn og trivsel                                    | 5.000             | 25.000            | 1.769                 | 0                     |
| Kontorhold og kopiering                                 | 10.000            | 10.000            | 0                     | 0                     |
| Revision inkl. regul. for tidl. år                      | 23.000            | 23.000            | 41.250                | 22.500                |
| Parcelhusejerne (kontingent og forsikring)              | 32.000            | 32.000            | 30.446                | 30.306                |
| Porto og gebyrer                                        | 22.000            | 20.000            | 23.073                | 20.676                |
| Administrationshonorar                                  | 115.000           | 100.000           | 110.640               | 108.355               |
| Advokatbistand                                          | 150.000           | 150.000           | 88.275                | 58.000                |
| Diverse                                                 | 35.000            | 35.000            | 32.906                | -906                  |
| Renter                                                  | 14.000            | 10.000            | 30.496                | 24.565                |
| <b>I alt</b>                                            | <b>446.000</b>    | <b>450.000</b>    | <b>395.005</b>        | <b>270.682</b>        |
| <b>Udgifter i alt</b>                                   | <b>1.452.000</b>  | <b>1.581.500</b>  | <b>1.561.467</b>      | <b>774.700</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>447.120</b>    | <b>317.620</b>    | <b>337.653</b>        | <b>1.141.103</b>      |



Årets resultat disponeres således:

|                              | Budget<br>2022/23 | Budget<br>2021/22 | Realiseret<br>2021/22 | Realiseret<br>2020/21 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Overført til "Legeplads"     | 0                 | 0                 | 0                     | 25.000                |
| Overført til "Rørfond"       | 0                 | 0                 | 0                     | 100.000               |
| Overført til "Koldtvandsrør" | 0                 | 0                 | 0                     | 1.000.000             |
| Overført resultat            | 447.120           | 317.620           | 337.653               | 16.103                |
|                              | <b>447.120</b>    | <b>317.620</b>    | <b>337.653</b>        | <b>1.141.103</b>      |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Hejgaard Jebjerg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen for GF Åbrinken

Serienummer: PID:9208-2002-2-573297819860

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-01-23 16:31:44 UTC

NEM ID 

## Henrik Brade

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen for GF Åbrinken

Serienummer: 33d22988-4d0e-4eab-89eb-3b88a3050373

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-01-24 11:12:33 UTC

Mit  

## Rune Nordahl Jacobsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Bestyrelsen for GF Åbrinken

Serienummer: be447b1b-ec02-4196-b005-138e703e32cc

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-01-24 11:37:55 UTC

Mit  

## Klaus Weber

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Åbrinken

Serienummer: 9cedcc45-b629-41a9-bbe1-8d812b698d3a

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-01-24 14:22:30 UTC

Mit  

## Nana Quistgaard Børgesen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen for GF Åbrinken

Serienummer: 3f530555-9d65-4ff0-9ce6-27ac2e31d171

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-01-24 19:20:22 UTC

Mit  

## Vibeke Barkentin

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen for GF Åbrinken

Serienummer: 602d9715-1e33-4666-8583-f8b19a1be90f

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-01-25 07:40:17 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 5AEKK-Q6O4Q-M22XE-21F52-ECK0X-13EV2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>