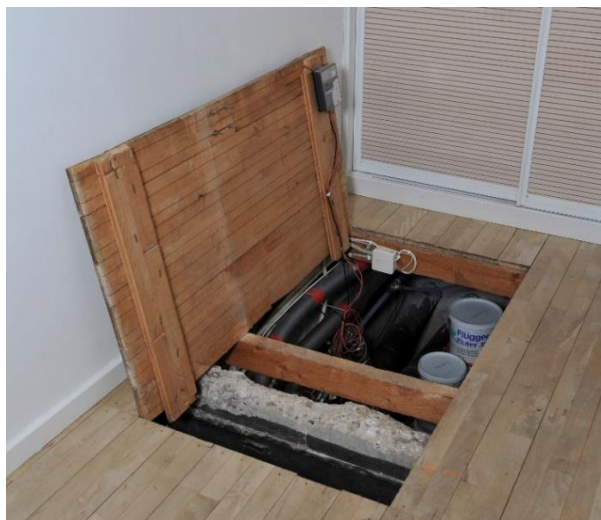
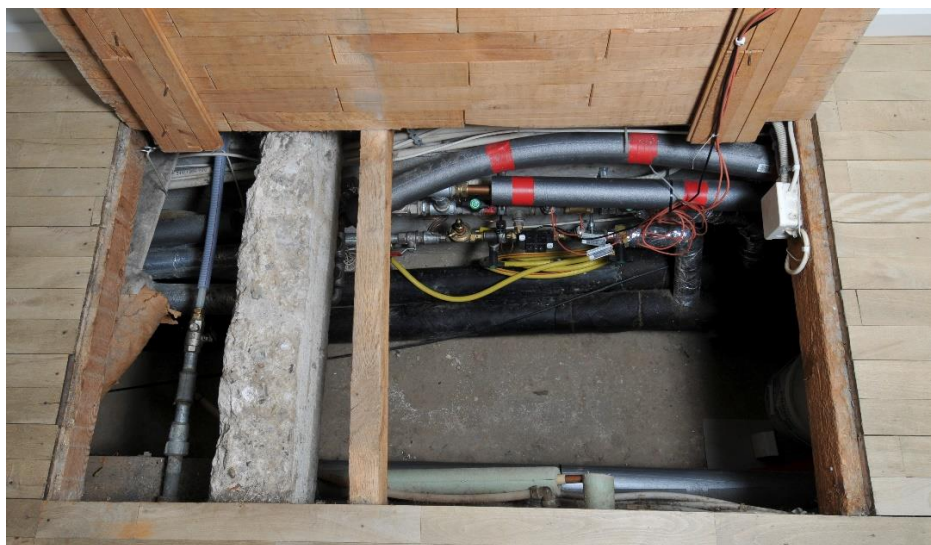


Adgang til fjernvarmeinstallationen

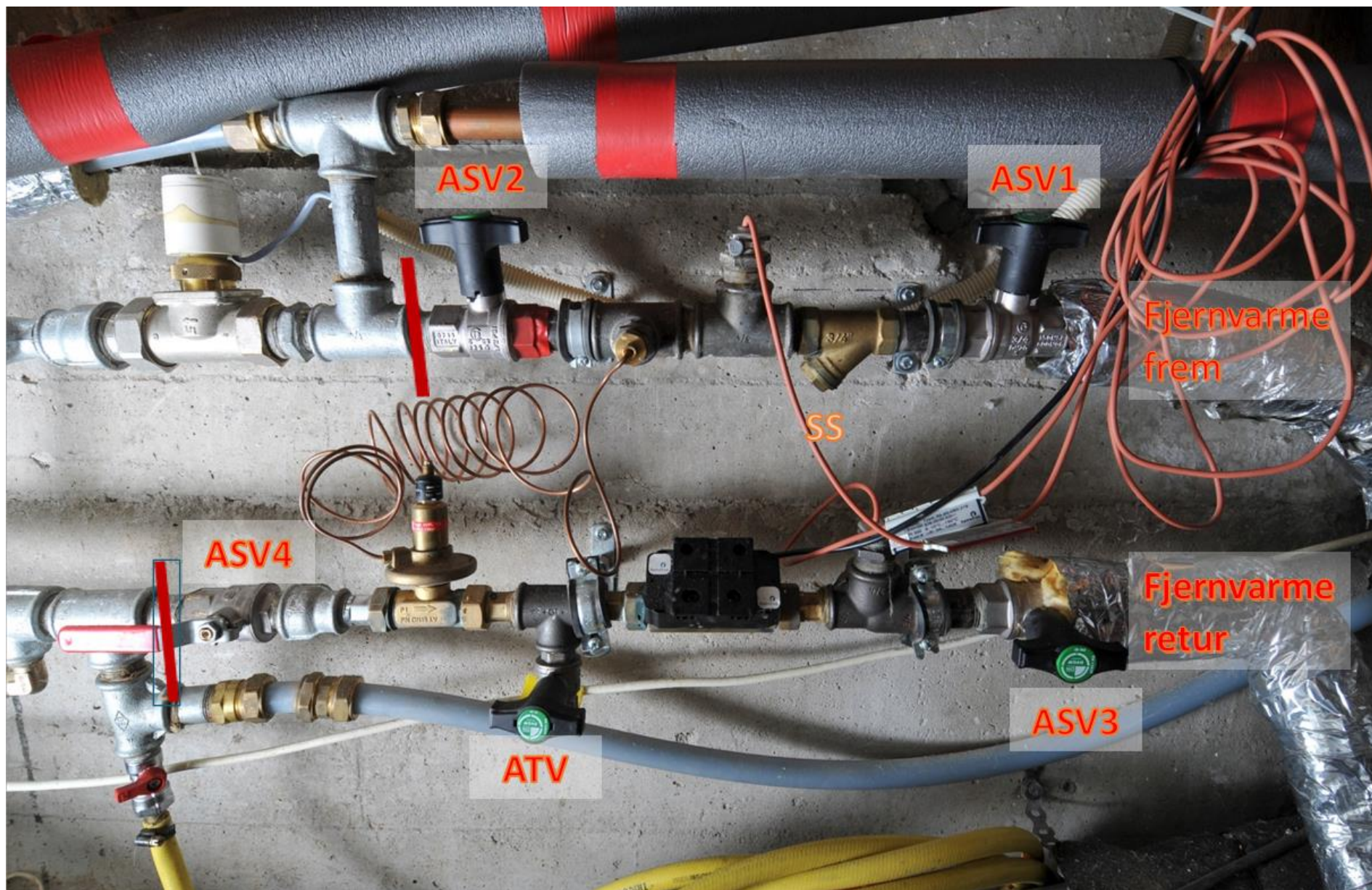
Adgangen til installationerne i ingeniørgangen kan være i bunden af garagen eller gennem en lem i gulvet, hvis den bageste del af garagen er inddraget til beboelse. Det er vigtigt, at der er god adgang og plads til at servicere installationerne. Dette skal man ikke mindst tænke på i forbindelse med indretning af gæstetoilet eller andet over ingeniørgangen. Adgangen bør ikke være mindre end 70 x 70 cm.



Eksempel på lettilgængelig
gulvlem over ingeniørgangen.
Størrelse: 70 x 125 cm



Installationerne er her arrangeret, så man kan
sidde nede i kanalen og foretage service m.m.



Frem- og returløb på fjernvarmeinstallationen med temperatur- og flowmåler, snavssamler m.m.

Installationerne i ingeniørgangen

Placeringen i kanalen kan være forskellig fra hus til hus, men ser i princippet ud som på billedet. Forbindelsen til hovedledninger sker via de isolerede rør "Fjernvarme frem" og "Fjernvarme retur"

ASV1, ASV2: Afspærringsventiler på fjernvarme frem
ASV3, ASV4: Afspærringsventiler på fjernvarme retur.
SS: Snavssamler
ATV: Aftapningsventil

Afspærringsventilerne ASV1, -2 og -3 er i alle huse som på billedet med sort plasthåndtag. ASV4 kan som her være af en anden type.

Installationsdelene mellem ASV1 og ASV2, henholdsvis ASV3 og ASV4 omfatter flowmåler og temperaturfølere, som husejeren ikke må røre ved. Eneste undtagelse er snavssamleren SS.

Rørinstallationerne til venstre for de røde streger ved ASV2 og ASV4 er den interne husinstallation.

Rensning af snavssamler/snavsfilter

I det cirkulerende fjernvarmevand kan der være små urenheder. Snavssamleren forsøger at opsamle disse, så de ikke kommer ud til radiatorventilerne, hvor de vil kunne forhindre, at radiatoren afgiver tilstrækkelig varme. Hvis der ophobes for mange urenheder i snavssamleren, kan det også mindske fremløbet af fjernvarmevand til hele husinstallationen, så der både er for lidt varme i radiatorerne og for dårlig opvarmning af brugsvandet. I så fald skal filteret i snavssamleren tages ud og skyldes under vandhanen. For at foregribe eventuelle funktionsproblemer, kan det være en god ide at rense snavssamleren hvert eller hvert andet år. Det er den enkelte husejer, der skal sørge for dette.

Den sikre måde er at ringe til VVS'eren, eller man kan gøre sådan her:

1. Luk for afspærringsventilerne ASV1 og ASV2. Det er meget vigtigt at de begge er helt lukkede. Fremløbet skal være 0 l/h, hvilket aflæses på energimåleren. Check at fremløbet stopper ved at lukke skiftevis for den ene og den anden afspærringsventil inden de begge lukkes.
2. Skru proppen ud med en fastnøgle eller svensknøgle - den kan sidde rimelig godt fast.
3. Tag filteret ud og rens det grundigt
4. Sæt filteret i igen, og skru proppen på - husk pakningen!
5. Luk langsomt op for afspærringsventilerne igen.

Hvis afspærringsventilerne ikke kan lukkes helt

Afspærringsventilerne med sort håndtag er beregnet til at blive betjent med hånden (griber man om håndtaget med en tang, vil det knække), og det er en god ide, at "motionere" ventilerne f.eks. en gang om året. Gerne 5-10 gange frem og tilbage.

Kan en af ventilerne ikke stoppe gennemløbet helt (displayet skal vise 0 l/h) alene ved håndkraft – f.eks. i forbindelse med rensning af snavssamlere – kan det være nødvendigt at afmontere plasthåndtaget og derefter lukke ventilen med en svensknøgle. Overlad dette til din VVS'er. Hvis du har mod på det kan følge en separat vejledning her på hjemmesiden.

Utætheder eller korrosion i installationen

Utætheder/korrosion mellem rørdele skal udbedres af bygningsejers egen VVS'er.

Undtaget herfra er, hvor grundejerforeningen har gennemført generelle ændringer på installationerne i alle huse. Sker der skader på de berørte rørdele inden for ansvarsperioden for dette arbejde, skal udbedringen foretages af den pågældende håndværker.

Overfladekorrosion på rørdele skyldes for høj luftfugtighed omkring rørene. Det er husejerens ansvar at sikre et tilstrækkeligt tørt miljø omkring installationerne.

Demontering af plasthåndtag på afspærringsventiler

Hvis en ventil har sat sig fast, kan man i reglen få den løsnet med svensknøgle efter følgende vejledning. I den forbindelse kan man overveje at udskifte håndtaget.



6. Det grønne plastlåg på håndtaget vippes af med en lille skruetrækker



7. Herefter kan en lille skrue i bunden af håndtaget løsnes med en 7 mm topnøgle.



8. Ventilen kan nu betjenes med en svensknøgle.



9. I stedet for at genmontere det sorte håndtag, kan et mere brugervenligt håndtag monteres:

Eksempel som vist i foto:
Hvis kuglehanerne er $\frac{3}{4}$ ", VVS-nummer på håndtaget: 418175009